

Zone territoriali omogenee:

Zona A: centri storici o zone urbane di particolare pregio ambientale

Zona B: parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A

Zona C: le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti, che non risultino edificate o nelle quali l'edificazione esistente non raggiunga i limiti di superficie e densità della zona B.

Zona D: le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati

Zona E: le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zona C

Zona F: le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

In ogni nuovo insediamento (zona C) vanno previsti:

m² 18 per spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio, escluse le strade.

Questi 18 mq sono così divisi:

- a) **m² 4,50** di aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole d'obbligo
- b) **m² 2,00** di aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi, ed altre
- c) **m² 9,00** di aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, con l'esclusione di fasce verdi lungo le strade.
- d) **m² 2,50** di aree per parcheggi (anche multipiano).

In ogni nuovo insediamento produttivo (zona D):

la superficie da destinare a spazi pubblici o destinata ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi (escluse le strade) **non può essere inferiore al 10% dell'intera superficie** destinata a tali insediamenti

Dati di progetto Area C (new town):

Superficie intervento area C: 100 ha (1.000.000 mq)

Abitanti da insediare: 15.000

IT: 1,35 mc/mq

Totale volume abitativo edificabile: 1.350.000 mc

Aree verdi: 9 mq/ab

Scuole: 4,5 mq/ab

Chiese, centri culturali e sociali: 2,0 mq/ab

Parcheggi: 2,5 mq/ab

Dati di progetto area D (area produttiva)

Superficie intervento area D: 40 ha (400.000 mq)

Aree verdi, parcheggi, etc. : almeno 4 ha